ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEŢUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Judeţul Iaşi, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Ordine de zi 26.11.2026 Președinte de ședință :Rusu Daniel

1 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.110/2026 _Aprobare procese verbale de ședință : ordinară 29.10.2026 / extraordinară 03.11.2026 si 18.11.2026 : initiator PRIMAR

2 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.111/2026 Achiziția de cadouri pentru copii de pe raza comunei Țibana cu ocazia sărbătorilor de iarnă. initiator PRIMAR

3 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.112/2026 Aprobare Protocol colaborare intre UAT Țibana și UNNPR initiator PRIMAR

4 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.113/2026 Revocarea HCL 84/2026 privind aprobarea amplasării unor indicatoare de circulatie și a montării unor limitatoare de viteză în zonele cu potențial ridicat de circulație rutieră și pietonală de pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

5 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.114/2026 Aprobarea unei de bani pentru organizarea evenimentului „Datini si obiceiuri de iarnă 2026„ initiator PRIMAR

6 PROIECT DE HOTĂRĂRE NR.115/2026Rectificare de buget TRIM IV luna noiembrie 2026

7 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70158, având numărul cadastral 70158, în suprafață de 22596 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

8 PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 117/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70137, având numărul cadastral 70137, în suprafață de 192548 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

9 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68990, având numărul cadastral 68990, în suprafață de 48445 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

10 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67072, având numărul cadastral 67072, în suprafață de 5000 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

11 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 120/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67336, având numărul cadastral 67336, în suprafață de 12056 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

12 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 121/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68749, având numărul cadastral 68749, în suprafață de 20617 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

13 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 122/2026 Privind aprobarea documentațiilor de dezmembrare a unui număr de șapte imobile − teren și atribuirea numerelor cadastrale în urma dezmembrării imobilelor 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635, 68194. NR 122 /2026 initiator PRIMAR

14 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . 123/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64719, având numărul cadastral 64719, în suprafață de 67246 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

15 PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124/2026 privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70108, având numărul cadastral 70108, în suprafață de mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași initiator PRIMAR

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 116/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70158, având numărul cadastral 70158, în suprafață de 22596 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 22596 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70158, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 22596 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 70158 și Cartea Funciară nr. 70158, tarlaua 11, categoria de folosință arabil, parcela 268/7/1, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 18200 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4396 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

Inițiator Vicepimar Letcanu Neculai,

Letcanu Neculai

Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:07:48 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70158, având numărul cadastral 70158, în suprafață de 22596 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 22596 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 18200 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 22596 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:08:23 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 70158, având număr cadastral 70158, în suprafață de 22596 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 22596 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 70158 a comunei Țibana, având numărul cadastral 70158.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 11, parcela 268/7/1, în suprafață de 22596 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 70158 și Cartea Funciară nr. 70158, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 18200 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 4396 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 22596 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Perju N. Neculai conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 117/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70137, având numărul cadastral 70137, în suprafață de 192548 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 192548 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70137, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 192548 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 70137 și Cartea Funciară nr. 70137, tarlaua 50, categoria de folosință arabil, parcela 1198, în trei loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 144248 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 28300 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 3: suprafața de 20000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

Inițiator Vicepimar Letcanu Neculai

Letcanu Neculai

Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:08:48 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70137, având numărul cadastral 70137, în suprafață de 192548 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 192548 mp, se propune dezmembrarea a două loturi în suprafață de 28300 mp, respectiv 20000 mp, loturi ce urmează să fie puse la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 192548 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,
Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:09:17 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 70137, având număr cadastral 70137, în suprafață de 192548 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 192548 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 70137 a comunei Țibana, având numărul cadastral 70137.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 50, parcela 1198, în suprafață de 192548 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 70137 și Cartea Funciară nr. 70137, în trei loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 144248 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 28300 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 3: suprafața de 20000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 192548 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitilor Carp Iosif, respectiv Carp Mandita conform anexelor de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 118/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68990, având numărul cadastral 68990, în suprafață de 48445 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 48445 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 68990, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 48445 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 68990 și Cartea Funciară nr. 68990, tarlaua 106, categoria de folosință arabil, parcela 1926, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 13350 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 35095 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Vicepimar Lețcanu Neculai.

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:09:39 +02'00'

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68990, având numărul cadastral 68990, în suprafață de 48445 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 48445 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 13350 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 48445 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:09:54 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 68990, având număr cadastral 68990, în suprafață de 48445 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 48445 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 68990 a comunei Țibana, având numărul cadastral 68990.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 106, parcela 1926 în suprafață de 48445 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 68990 și Cartea Funciară nr. 68990, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 13350 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 35095 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 48445 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Gavril Costică conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 119/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67072, având numărul cadastral 67072, în suprafață de 5000 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5000 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 67072, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5000 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 67072 și Cartea Funciară nr. 67072, tarlaua 51, categoria de folosință arabil, parcela 1205/6, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 3000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 2000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Vicepimar Letcanu Neculai

Letcanu Neculai

Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:10:12 +02'00'

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67072, având numărul cadastral 67072, în suprafață de 5000 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 5000 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 3000 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 12056 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:11:01 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 67072, având număr cadastral 67072, în suprafață de 5000 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 5000 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 67072 comunei Țibana, având numărul cadastral 67072.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 51, parcela 1205/6, în suprafață de 5000 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 67072 și Cartea Funciară nr. 67072, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 3000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 2000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5000 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ciolac Miluta conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 120/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67336, având numărul cadastral 67336, în suprafață de 12056 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 12056 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 67336, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 12056 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 67336 și Cartea Funciară nr. 67336, tarlaua 79, categoria de folosință neproductiv, parcela 1594, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 9635 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 2421 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Vicepimar Leţcanu Neculai.

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:11:18 +02'00'

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 67336, având numărul cadastral 67336, în suprafață de 12056 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 12056 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 9635 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 12056 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:11:37 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 67336, având număr cadastral 67336, în suprafață de 12056 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 12056 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 67336 a comunei Țibana, având numărul cadastral 67336.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 79, parcela 1594, în suprafață de 12056 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 67336 și Cartea Funciară nr. 67336, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 9635 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 2421 mp, categoria de folosință neproductiv, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 12056 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ciolac Miluta conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR 121/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68749, având numărul cadastral 68749, în suprafață de 20617 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 20617 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 68749, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 20617 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 68749 și Cartea Funciară nr. 68749, tarlaua 52, categoria de folosință arabil, parcelele 1207/27, 1207/28, 1207/29, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 6000 mp, categoria de folosință pășune, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 14617 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Vicepimar Letcanu Neculai Letcanu Neculai Digitally signed by Letcanu Neculai Date: 2026.11.24 12:11:57 +02'00'

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 68749, având numărul cadastral 68749, în suprafață de 20617 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 20617 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 6000 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 20617 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:12:12 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 68749, având număr cadastral 68749, în suprafață de 20617 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 20617 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 68749 a comunei Țibana, având numărul cadastral 68749.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 52, parcela 1207/27, 1207/28, 1207/29, în suprafață de 20617 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 68749 și Cartea Funciară nr. 68749, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 6000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 14617 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 20617 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ciolac Miluta conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR . 123/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64719, având numărul cadastral 64719, în suprafață de 67246 mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat”, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 67246 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64719, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 67246 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 64719 și Cartea Funciară nr. 64719, tarlaua 18, categoria de folosință faneata, parcela 331, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 5000 mp, categoria de folosință faneata, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 62246 mp, categoria de folosință faneata, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

Inițiator Vicepimar- Leșcanu Neculai:

Letcanu Neculai

Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:12:29 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 64719, având numărul cadastral 64719, în suprafață de 67246 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 67246 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 5000 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 67246 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:12:43 +02'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 64719, având număr cadastral 64719, în suprafață de 67246 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 67246 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 64719 a comunei Țibana, având numărul cadastral 64719.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 18, parcela 331, în suprafață de 67246 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 64719 și Cartea Funciară nr. 64719, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 5000 mp, categoria de folosință faneata, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 62246 mp, categoria de folosință faneata, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 67246 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Gh. Aglaia conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 124/2026
privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70108, având numărul cadastral 70108, în suprafață de mp, cu mențiunea „proprietar neidentificat", situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Țibana, județul Iasi, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9349 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. xxxx;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. xxxx;
- Avizul Comisiei nr. ___ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ___/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70108, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B" pct. „g" din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160, alin. 8 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9349 mp, extravilan, aflat ca proprietar neindentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 70108 și Cartea Funciară nr. 70108, tarlaua 16, categoria de folosință arabil, parcela 320, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 6313 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 3036 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Vicepimar Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:13:00 +02'00'

Secretarul general UAT

Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 70108, având numărul cadastral 70108, în suprafață de 9348 mp, identificat în evidențele cadastrale cu proprietar neidentificat, situat pe raza comunei Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 9348 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 6313 mp, lot pe care urmează să fie pus la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 9348 mp, aparținând ca proprietar neindentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

PRIMAR,

Letcanu Neculai

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară nr. 70108, având număr cadastral 70108, în suprafață de 9349 mp, aflat în domeniul privat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 9349 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi și este intabulat în Cartea Funciară nr. 70108 a comunei Țibana, având numărul cadastral 70108.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 16, parcela 320, în suprafață de 9349 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 70108 și Cartea Funciară nr. 70108, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 6313 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 3036 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9349 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitei Ungureanu Gh. Aglaia conform anexei de validare.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iaşi, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Proiect de Hotărârea nr. 122/2026
Din data Privind aprobarea documentațiilor de dezmembrare a unui număr de șapte imobile – teren și atribuirea numerelor cadastrale în urma dezmembrării imobilelor 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635, 68194.

Consiliul Local al Comunei Țibana, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la convocarea primarului din data 26.11.2026,

În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 40 alin 4 și 5 din legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 130 alin. 2 și art. 228 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Codul Civil, adoptat prin legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de admitere nr. 241376 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 241313 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 241463 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 241370 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 241322 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 243811 din 06.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Referatul de admitere nr. 157367 din 25.06.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Proiectul de Hotărâre întocmit de către domnul Letcanu Neculai, primar al Comunei Țibana, înregistrat sub nr. 14384/23.11.2026 privind aprobarea documentațiilor de dezmembrarea unui imobil – teren și atribuirea numerelor cadastrale în urma dezmembrării imobilelor și avizat de legalitate de către secretarul general al U.A.T. Comuna Țibana, județul Iași, Ursuleasa Ionuț;

În baza prevederilor legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:
a) Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Țibana în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 12515/25.09.2026.;
b) Raportul de specialitate nr. 12514/25.09.2026, întocmit de către Compartimentul de Fond Funciar, Cadastru și Registru Agricol;

În temeiul art. 139, alin. (1) și art 196, alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 62935, înscris în cartea funciară nr. 62935 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 241376 din 03.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 1 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 24000 mp – Nr. cadastral 70187;
- Lotul 2, cu suprafața de 5843 mp – Nr. cadastral 70188;

Art.2 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 65004, înscris în cartea funciară nr. 65004 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 241313 din 03.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 2 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 1500 mp – Nr. cadastral 70185;
- Lotul 2, cu suprafața de 57812 mp – Nr. cadastral 70186;

Art.3 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 66632, înscris în cartea funciară nr. 66632 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 241463 din 03.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 3 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 10000 mp – Nr. cadastral 70183;
- Lotul 2, cu suprafața de 33238 mp – Nr. cadastral 70184;

Art.4 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 67124, înscris în cartea funciară nr. 67124 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 241370 din 03.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 4 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 10000 mp – Nr. cadastral 70191;
- Lotul 2, cu suprafața de 32223 mp – Nr. cadastral 70192;

Art.5 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 64245, înscris în cartea funciară nr. 64245 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 241322 din 03.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 5 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 10000 mp – Nr. cadastral 70193;
- Lotul 2, cu suprafața de 4200 mp – Nr. cadastral 70194;

Art.6 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 64635, înscris în cartea funciară nr. 64635 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 243811 din 06.11.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 6 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 2500 mp – Nr. cadastral 70195;
- Lotul 2, cu suprafața de 6801 mp – Nr. cadastral 70196;

Art.7 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, identificat cu număr cadastral 68194, înscris în cartea funciară nr. 68194 U.A.T. Țibana, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 157367 din 25.06.2026 emis de către BCPI Iași, privind dezmembrarea imobil și atribuire numere cadastrale și a documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de SC MYRUNACAD SRL, anexa nr. 7 la prezenta hotărârea și de atribuie numerele cadastrale ale imobileleor dezmembrae după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 5398 mp – Nr. cadastral 70159;
- Lotul 2, cu suprafața de 10680 mp – Nr. cadastral 70160;

Art.8 Compartimentul Fond Funciar, Cadastru și Registrul Agricol vor duce la îndeplinire prevederile din prezenta hotărâre.

Art.9 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărârea instituțiilor și persoanelor interesate.

Contrasemnează pentru legalitate,

Inițiator Viceprimar Lețcanu Neculai Letcanu Neculai Digitally signed by Letcanu Neculai Date: 2026.11.24 12:13:22 +02'00'

Secretarul general UAT Ursuleasa Ionut

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
PRIMAR
Nr. 14384/23.11.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilelor – terenuri identificate cu nr. cadastrale 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635**,** 68194 **înscris în CF nr.** 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635, 68194 **UAT Țibana.**

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice și cadastrale a imobilelor situate în extravilanul comunei Țibana, identificat cu nr. cadastrale 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635 înscrise în cărțile funciare nr. 62935; 65004; 66632; 67124; 64245, 64635 cu mențiunea de proprietar neidentificat, se impune promovarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea acestuia.

Conform documentației cadastrale întocmite și a referatului de admitere emis de OCPI Iași Referatul de admitere nr. 241376 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 241313 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 241463 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 241370 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 241322 din 03.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 243811 din 06.11.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Referatul de admitere nr. 157367 din 25.06.2026 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași terenurile urmează a fi dezmembrate în două loturi distincte, în vederea clarificării evidențelor cadastrale și a posibilității înscrierii provizorii în patrimoniul UAT Țibana.

Temeiul legal:

Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare
Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind recepția și înscrierea în cartea funciară
OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287
Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă
Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională

Justificare:

imobilul figurează în evidențe cu proprietar neidentificat, fiind necesară clarificarea juridică;
dezmembrarea este aprobată tehnic de OCPI;
operațiunea permite înscrierea provizorie la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în vederea administrării și utilizării legale;
se creează premisele pentru utilizarea terenului în interes public (ex: infrastructură, investiții, domeniu public/privat).

Propun:

- Aprobarea proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului în două loturi;
- înscrierea provizorie a acestora în favoarea Comunei Țibana;
- împuternicirea primarului pentru formalități OCPI/notar.

PRIMAR
Letcanu Neculai

Letcanu Neculai
Digitally signed by Letcanu Neculai
Date: 2026.11.24 12:13:37 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ȚIBANA
Compartiment Cadastru / Fond Funciar

Nr. 14383/23.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilelor nr. cad. 62935; 65004; 66632; 64245; 67124; 64635, 68194**.**

În baza proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Țibana, Compartimentul Cadastru și Fond Funciar analizează oportunitatea și legalitatea dezmembrării imobilului situat în extravilanul comunei.

1. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 62935, CF nr. 62935 UAT Țibana, suprafață: 29843 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **241376/03.11.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70187 – suprafață 24000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70188 – suprafață 5843 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Timofte Georgeta conform anexei de validare.

2. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 65004, CF nr. 65004 UAT Țibana, suprafață: 59312 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **241313/03.11.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70185 – suprafață 1500 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70186 – suprafață 57812 mp

Dezmembrarea se face in vederea licitatii si incheierii unui contract de inchiriere.

3. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 66632, CF nr. 66632 UAT Țibana, suprafață: 43238 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **241463/03.11.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70183 – suprafață 10000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70184 – suprafață 33238 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Lupu Constantin conform anexei de validare.

4. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 64245, CF nr. 64245 UAT Țibana, suprafață: 14200 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. **241322/03.11.2026**
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70193 – suprafață 10000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70194 – suprafață 4200 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Moraru Ion II conform anexei de validare.

5. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 67124, CF nr. 67124 UAT Țibana, suprafață: 42223 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. 241370/03.11.2026
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70191 – suprafață 10000 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70192 – suprafață 32223 mp

Dezmembrarea se face in vederea notarii titlului de proprietate in favoarea numiteiFrunza Mariea conform anexei de validare.

6. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 64635, CF nr. 64635 UAT Țibana, suprafață: 9301 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. 243811 din 06.11.2026
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70195 – suprafață 2500 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70196 – suprafață 6801 mp

Dezmembrarea se face in vederea emiterii titlului de proprietate in favoarea numitului Ungureanu Constantin conform anexei de validare.

7. Situația existentă: Imobil teren nr. cadastral: 68194, CF nr. 68194 UAT Țibana, suprafață: 16078 mp proprietar: neidentificat
Imobilul face parte din lucrările de înregistrare sistematică (Ordin ANCPI nr. 1/2020)
Documentație analizată:
Referat de admitere OCPI Iași nr. 157367/25.06.2026
Plan de amplasament și delimitare
Documentație cadastrală de dezmembrare
Rezultatul dezmembrării:

Lot 1 – nr. cadastral 70159 – suprafață 5398 mp

Lot 2 – nr. cadastral 70160 – suprafață 10860 mp

Dezmembrarea se face in vederea notarii titlului de proprietate in favoarea numitei Pasaroiu Lucica.

Analiză juridică:

În conformitate cu:
art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG 57/2019 – Consiliul Local administrează domeniul public și privat;
art. 287 din OUG 57/2019 – bunurile fără proprietar pot fi înscrise în patrimoniul UAT;
Legea nr. 7/1996 – permite dezmembrarea imobilelor pe baza documentației cadastrale recepționate;

Concluzii:
documentația este completă și avizată OCPI;
dezmembrarea este tehnic și juridic justificată;
înscrierea provizorie în favoarea dispozitiei Comisiei Locale de Fond Funciar Tibana este legal posibilă și oportună.
Propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit:
Insp. CRETU IUSTINIAN

Cretu Iustinian

Digitally signed by Cretu Iustinian
Date: 2026.11.24 12:33:53 +02'00'

Ursul easa Ionut

Digitally signed byUrsuleasa Ionut
DN: SERIALNUMBER=UI164, C=RO, S=Neamt, L=Mun.Roman, O=UAT Comuna Tibana, SN=Ursuleasa, G=Ionut, CN=Ursuleasa Ionut
Reason:I am the author of this document
Date:11/24/2026 12:02 PM
PDFgear Version:2.1.19